

高峰科创文创中心（二期）地块土壤污染状况调查报告

浙江久核地质生态环境规划设计有限公司

2022年9月

项目名称：高峰科创文创中心（二期）地块土壤污染状况调查报告

委托单位：德清县莫干山国际旅游度假区发展有限公司

编制单位：浙江久核地质生态环境规划设计有限公司

项目负责：沈星

编制人员：贾飞 周吉晨 钱夏杰

审核人员：刘汉光 杨国杏

完成时间：2022年9月

目录

1 前言	1
1.1 项目背景.....	1
1.2 地块基本情况.....	1
2 概述	1
2.1 调查目的和调查原则.....	1
2.2 调查范围.....	2
2.3 调查依据.....	6
2.4 调查方法.....	8
3 地块概况	11
3.1 区域环境概况.....	11
3.2 敏感目标.....	19
3.3 地块的现状和历史.....	20
3.4 相邻地块的现状和历史.....	26
3.5 地块利用的规划.....	32
4 资料分析	34
4.1 政府和权威机构资料收集和分析.....	34
4.2 地块资料收集和分析.....	34
4.3 其它资料收集和分析.....	34
5 现场踏勘和人员访谈	35
5.1 有毒有害物质的存储.....	36
5.2 各类槽罐内的物质和泄露评价.....	36
5.3 固体废物和危险废物的处理评价.....	37
5.4 管线沟渠泄露评价.....	37
5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析.....	37
5.6 其他.....	37
6 结果和分析	38
7 结论和建议	39
8 附件	40
附件 1：人员访谈表.....	40
附件 2：现场踏勘记录表.....	48
附件 3：规划文件.....	49
附件 3：技术审查表.....	51

1 前言

1.1 项目背景

调查地块为高峰科创文创中心（二期）地块，调查地块面积为 86322 m²，土地使用权人为德清县莫干山国际旅游度假区发展有限公司，由于该地块用途变更为公共管理与公共服务用地，根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第六十七条要求，土地使用权人应按规定对该地块开展土壤污染状况调查，查清查明地块土壤状况。为此，德清县莫干山国际旅游度假区发展有限公司委托浙江久核地质生态环境规划设计有限公司开展了该地块的土壤污染状况调查工作，编制完成了《高峰科创文创中心（二期）地块土壤污染状况调查报告》。

本次调查地块面积为 86322 m²，地块东部为田青坞、西部为山区，南部为徐家庄，北部为山区。地块周边没有工业污染企业，主要为村庄、民宿、莫干山景区。地块内无任何工业、生活垃圾堆放，附近湖泊水质清澈无异味。

1.2 地块基本情况

地块名称：高峰科创文创中心（二期）地块土壤污染状况调查报告；

红线范围用地面积：86322 m²；

地理位置：莫干山镇高峰村西北 1 公里处；

土地使用权人：德清县莫干山国际旅游度假区发展有限公司；

地块规划用途：文化活动用地，根据地块主要规划条件及《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011），属于第二类建设用地中的公共管理与公共服务用地（A）；

土壤污染状况调查单位：浙江久核地质生态环境规划设计有限公司；

2 概述

2.1 调查目的和调查原则

2.1.1 调查目的

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》，摸清地块土壤和地下水环境质量状况底数，防止地块开发利用对人居健康带来风险隐患。

根据现场勘查，在收集和分析地块及周边区域水文地质条件，收集和分析地

块内原有土地利用类型潜在污染物类型，通过对该地块设置采样点，进行土壤、地下水的实验室检测，明确地块内是否存在污染物，以及污染物种类、污染分布和程度，并明确是否需要进一步的风险评估及土壤修复工作。本次土壤污染调查的目的如下：

（1）对地块进行环境状况调查，通过资料收集、人员访谈，识别可能存在的污染源和污染物，判断地块是否存在潜在污染，分析地块土壤污染状况；

（2）根据地块现状及未来土地利用的要求，对地块内的土壤和地下水进行取样检测确定地块是否受到污染、主要污染物种类及污染浓度；

（3）根据调查地块未来用地规划的要求进行污染状况评价，评价地块内土壤环境是否满足相关质量标准，为风险评估提供依据。

（4）为该地块调查评估区域未来利用方向的决策提供依据，避免地块遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人体健康和环境质量安全。

2.1.2 调查原则

本次土壤污染状况调查与评价工作遵循以下原则：

（1）针对性原则

根据地块土壤类型、各层分布情况、地下水埋深、地下水流向、原企业生产产品、生产历史、生产功能区分布等情况对地块的各个区域进行针对性调查，为后期调查及工程建设提供依据。

（2）规范性原则

严格遵守地块土壤污染状况调查的相关技术规范，现场采样、样品保存、运输、检测分析全过程质量控制，保证调查报告的科学性、准确性和客观性。

（3）可操作性原则

综合考虑地块复杂性、污染特点和环境条件等因素，制定可操作的调查方案和采样计划，确保调查评价项目顺利完成。

2.2 调查范围

本次调查地块范围为高峰科创文创中心（二期）地块土壤污染状况调查报告地块，位于湖州市莫干山镇高峰村西北部 1 公里处，根据地块范围划定，该地块净用地面积共 86322 平方米。地块周边为村庄、民宿、酒店。调查范围见图 2.2-1。

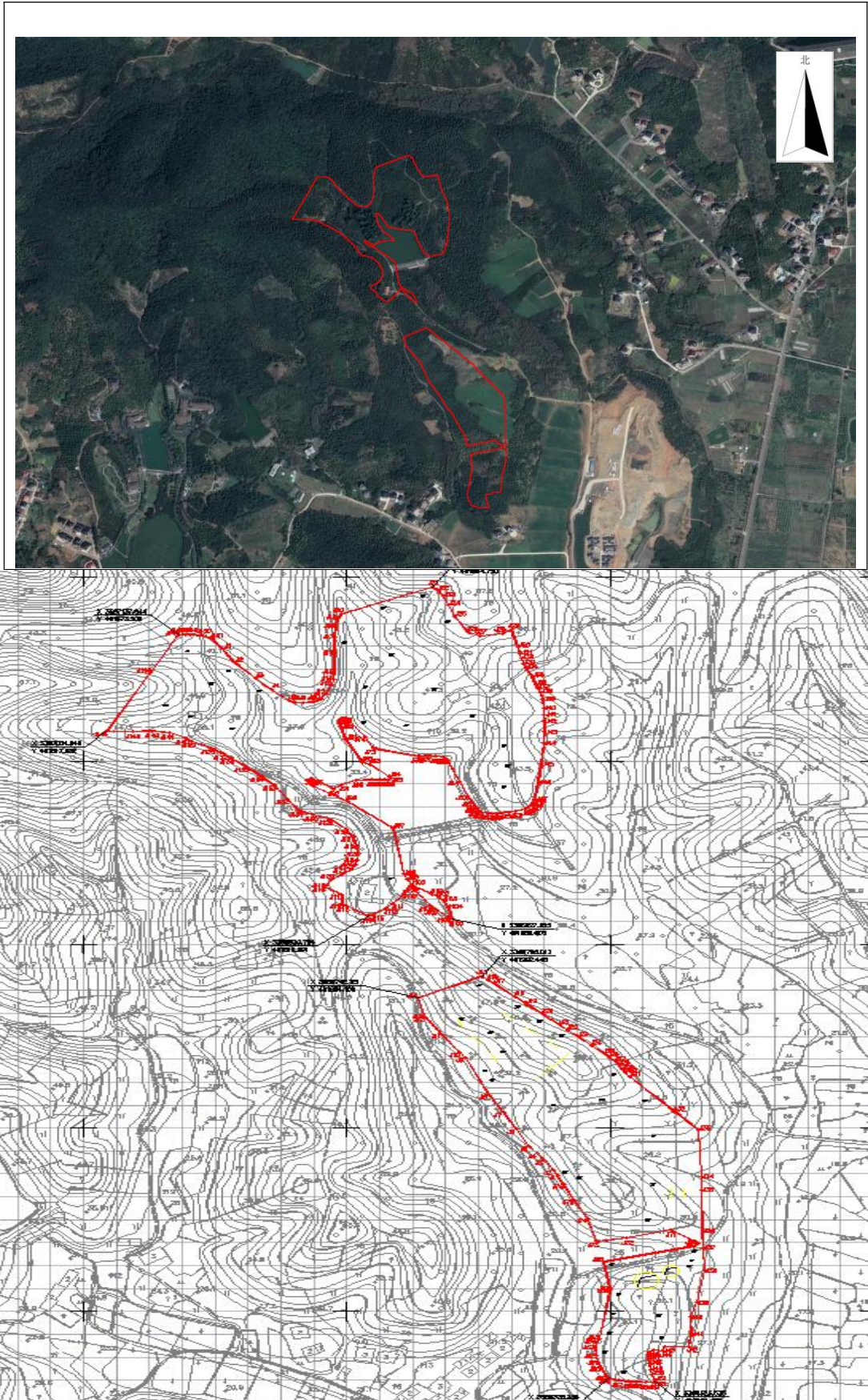


图 2.2-1 地块调查范围示意图（2021 年 1 月卫星图像及 CAD 拐点图）

表 2.2-1 评估范围红线拐点坐标（上地块）

序号	拐点坐标		序号	拐点坐标	
	X	Y		X	Y
J1	3387122.287	491705.2867	J77	3387047.068	491796.7045
J2	3387107.665	491714.6153	J78	3387045.125	491794.4153
J3	3387090.435	491730.4784	J79	3387044.508	491794.3676
J4	3387078.316	491742.4411	J80	3387036.42	491795.772
J5	3387066.077	491755.9949	J81	3387024.175	491799.0987
J6	3387064.209	491759.286	J82	3386998.312	491812.3242
J7	3387063.817	491761.125	J83	3386995.913	491818.452
J8	3387063.596	491766.519	J84	3386982.622	491832.67
J9	3387064.228	491774.2478	J85	3386980.705	491833.3867
J10	3387065.451	491777.9627	J86	3386979.38	491831.4377
J11	3387067.579	491780.6281	J87	3386979.485	491829.3492
J12	3387073.047	491784.3489	J88	3386979.485	491824.9629
J13	3387082.821	491788.8693	J89	3386979.494	491819.2635
J14	3387089.541	491790.1385	J90	3386978.741	491807.4123
J15	3387097.099	491790.5763	J91	3386974.187	491795.7273
J16	3387118.038	491790.9406	J92	3386969.424	491789.9875
J17	3387135.283	491790.9736	J93	3386981.28	491772.5746
J18	3387146.511	491791.6038	J94	3386979.293	491769.574
J19	3387154.97	491792.9653	J95	3386972.899	491774.3822
J20	3387160.363	491796.6766	J96	3386955.862	491800.4877
J21	3387189.253	491864.7198	J97	3386926.889	491835.4045
J22	3387185.455	491869.374	J98	3386876.991	491843.5724
J23	3387179.152	491873.7851	J99	3386871.242	491845.8023
J24	3387170.486	491877.3777	J100	3386864.023	491850.8091
J25	3387158.235	491882.0641	J101	3386854.671	491864.8916
J26	3387139.989	491892.3433	J102	3386851.553	491869.5395
J27	3387136.141	491901.3651	J103	3386846.862	491874.2286
J28	3387138.761	491918.0866	J104	3386839.487	491877.664
J29	3387142.967	491925.1183	J105	3386827.223	491880.6082
J30	3387125.23	491929.9223	J106	3386830.214	491877.2443
J31	3387117.061	491931.6321	J107	3386838.589	491867.8216
J32	3387112.256	491932.8295	J108	3386841.932	491864.0608
J33	3387106.432	491934.4727	J109	3386864.394	491848.3406
J34	3387100.486	491936.5745	J110	3386855.414	491843.8406
J35	3387092.01	491940.8918	J111	3386844.829	491834.7698
J36	3387084.642	491943.1166	J112	3386839.684	491830.3607
J37	3387078.699	491945.4861	J113	3386833.079	491820.4531
J38	3387074.544	491947.143	J114	3386830.704	491816.8908
J39	3387066.712	491949.0476	J115	3386842.133	491799.7512

J40	3387057.782	491949.4963	J116	3386844.187	491796.6704
J41	3387050.505	491949.9	J117	3386854.127	491796.6704
J42	3387043.228	491950.3037	J118	3386862.342	491783.2308
J43	3387031.562	491950.1959	J119	3386863.191	491783.343
J44	3387019.904	491949.7401	J120	3386870.986	491788.551
J45	3386996.885	491947.7987	J121	3386876.668	491797.1105
J46	3386977.295	491945.7518	J122	3386881.719	491803.8453
J47	3386960.371	491943.0684	J123	3386887.154	491807.0188
J48	3386957.823	491942.3201	J124	3386891.23	491808.3339
J49	3386954.588	491940.7104	J125	3386898.671	491808.9147
J50	3386951.354	491939.1007	J126	3386907.831	491807.8784
J51	3386948.607	491936.4001	J127	3386916.658	491805.2681
J52	3386947.527	491934.7461	J128	3386925.444	491799.959
J53	3386945.003	491927.4139	J129	3386937.07	491786.933
J54	3386944.25	491922.8504	J130	3386941.284	491774.4009
J55	3386942.989	491914.2442	J131	3386945.431	491764.0982
J56	3386942.838	491913.2143	J132	3386958.458	491755.0269
J57	3386943.005	491906.9485	J133	3386973.47	491745.161
J58	3386943.627	491902.681	J134	3386983.257	491735.1987
J59	3386945.721	491900.6271	J135	3386993.897	491723.6493
J60	3386948.139	491898.9602	J136	3387003.287	491712.1086
J61	3386949.492	491898.2016	J137	3387007.507	491706.9231
J62	3386955.06	491895.8161	J138	3387014.346	491697.0553
J63	3386962.019	491891.8682	J139	3387021.31	491682.2571
J64	3386977.809	491885.4603	J140	3387025.029	491677.6952
J65	3387001.061	491876.7278	J141	3387030.97	491664.9803
J66	3387002.243	491876.305	J142	3387032.648	491652.1843
J67	3387003.656	491874.9652	J143	3387031.898	491637.7572
J68	3387004.22	491873.6273	J144	3387031.849	491617.3322
J69	3387005.232	491867.9416	J145	3387096.484	491650.6586
J70	3387005.93	491861.0946	J146	3387136.331	491671.567
J71	3387005.72	491854.865	J147	3387137.644	491673.2089
J72	3387005.559	491853.677	J148	3387137.741	491677.2095
J73	3387013.517	491820.639	J149	3387137.803	491681.248
J74	3387026.043	491814.4191	J150	3387136.832	491690.1314
J75	3387046.722	491800.0916	J151	3387133.155	491697.5729
J76	3387047.173	491797.9536			

评估范围红线拐点坐标（下地块）

序号	拐点坐标		序号	拐点坐标	
	X	Y		X	Y
J1	3386548.319	491960.1021	J39	3386410.496	492065.8306
J2	3386554.076	491956.8065	J40	3386394.429	492061.0899

J3	3386564.515	491950.1652	J41	3386375.797	492061.7069
J4	3386572.148	491944.8765	J42	3386362.152	492059.5698
J5	3386580.046	491938.8657	J43	3386362.006	492042.04
J6	3386598.441	491928.9503	J44	3386357.006	492040.04
J7	3386616.836	491919.035	J45	3386358.007	492033.04
J8	3386636.202	491907.9828	J46	3386356.007	492029.0399
J9	3386676.581	491890.2207	J47	3386350.007	492029.04
J10	3386682.721	491885.8521	J48	3386344.007	492030.04
J11	3386702.829	491871.649	J49	3386337.007	492031.04
J12	3386720.879	491859.4454	J50	3386332.006	492032.0401
J13	3386723.499	491858.3911	J51	3386326.006	492034.0401
J14	3386742.121	491854.106	J52	3386323.535	492034.4878
J15	3386765.013	491902.4459	J53	3386322.99	492032.7663
J16	3386760.878	491907.6921	J54	3386322.862	492027.7001
J17	3386756.743	491912.9383	J55	3386323.559	492020.0608
J18	3386743.293	491927.7568	J56	3386323.836	492013.7986
J19	3386734.874	491937.0326	J57	3386325.191	492006.6458
J20	3386723.861	491949.1659	J58	3386328.335	491998.8442
J21	3386712.176	491961.9535	J59	3386330.209	491997.3172
J22	3386706.459	491968.0475	J60	3386345.479	491990.9844
J23	3386699.058	491975.9365	J61	3386345.479	491990.9844
J24	3386689.667	491985.9472	J62	3386352.545	491989.496
J25	3386680.734	491995.4697	J63	3386360.878	491988.9712
J26	3386677.472	491998.769	J64	3386366.219	491989.9522
J27	3386672.183	492003.9634	J65	3386370.59	491992.0614
J28	3386668.631	492006.7014	J66	3386422.563	491999.9195
J29	3386663.588	492009.8366	J67	3386426.001	492000.0095
J30	3386660.158	492011.6189	J68	3386454.438	491994.993
J31	3386656.008	492015.2753	J69	3386471.222	492064.0048
J32	3386617.574	492049.3644	J70	3386474.162	492067.5348
J33	3386598.263	492067.359	J71	3386488.894	492047.0746
J34	3386547.14	492069.4252	J72	3386480.206	492012.3345
J35	3386532.689	492069.7826	J73	3386476.428	491989.6567
J36	3386487.848	492070.4188	J74	3386501.216	491983.0967
J37	3386469.78	492070.8661	J75	3386521.359	491972.6101
J38	3386444.964	492071.8331	J76	3386538.27	491964.8999

2.3 调查依据

2.3.1 法律法规

《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019.1.1）；

《中华人民共和国环境保护法》（2015.1.1）；

《中华人民共和国水污染防治法》（2018.1.1）；
《中华人民共和国大气污染防治法》（2018.10.26）；
《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020.9.1）；
《中华人民共和国土地管理法》（2020.1.1）；
《污染地块土壤环境管理办法》（部令第42号）；
《土壤污染防治行动计划》（国发[2016]31号）；

2.3.2 相关技术导则、规范及标准

《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）；
《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）；
《污染场地风险评估技术导则》（HJ 25.3-2019）
《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ 682-2019）；
《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》（HJ 1019-2019）；
《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部，2017.12.14）；
《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166-2004）；
《地下水环境监测技术规范》（HJ 164-2020）；
《水质 样品的保存和管理技术规定》（HJ 493-2009）；
《地表水和污水监测技术规范》（HJ/T91-2002）；
《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；
《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）；
《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、
风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》（沪环土[2020]62号）；
《污染场地风险评估技术导则》（DB 33/T 892-2013）；
《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）；
《岩土工程勘察规范》（B50021）；
《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ-T87-2012）；
《土的工程分类标准》（GB/T50145-2007）；
《工程测量规范》（GB50026-2007）；
《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；
《美国环保署土壤和地下水区域筛选值（Regional Screening Level (RSL)

Summary Table (TR=1E-06, THQ=1) November 2020) 》。

2.3.3 相关文件

《关于切实做好企业搬迁过程中环境污染防治工作的通知》（环办[2004]47号）；

《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（2016.5.28）。

《关于土壤污染防治工作的意见》（环发[2008]48号）；

《近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（国办发[2013]7号）；

《全国土壤污染状况评价技术规定》（环发[2008]39号）的表4中的重点区域土壤污染评价参考值（除蔬菜地外）；

《建设用地土壤污染风险筛选指导值》，三次征求意见稿，2016.2；

《关于加强土壤污染防治工作的意见》（环发[2008]48号）；

《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（国办发[2013]7号）；

《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环保部令第42号）；

《浙江省固体废物污染环境防治条例》（2017年修正）；

《浙江省水污染防治条例》（2017年修正）；

《湖州市人民政府关于印发湖州市土壤污染防治工作实施方案的通知》（湖政发[2017]27号）；

关于贯彻落实土壤污染防治法切实做好土壤污染状况调查工作的通知（湖环发[2019]31号）；

浙江省人民政府关于浙江省水功能区水环境功能区划分方案（2015）的批复（浙政函[2015]71号）。

2.3.4 其它技术文件及补充资料

《劳岭村党群服务中心岩土工程勘察报告》

2.4 调查方法

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），土壤污染状况调查主要包括三个逐级深入的阶段，是否需要进入下一个阶段的工作，主要取决于地块的污染状况。土壤污染状况调查的三个阶段依次为：

第一阶段——资料收集分析、人员访谈与现场踏勘；

第二阶段——地块土壤污染状况确认——采样与分析；

第三阶段——地块特征参数调查与补充取样。

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的土壤污染状况可以接受，调查活动可以结束。

第二阶段土壤污染状况是否污染确认阶段是以采样分析为主的污染证实阶段，确定污染物种类、污染程度和空间分布。该阶段通常可以分为采样分析和详细采样分析，每一步均包括制定工作计划、现场采样、数据评估和结果分析等步骤。在采样分析的基础上，进一步采样和分析，确认地块污染程度和范围。

若地块需要进行风险评估或土壤修复时，则需要进行第三阶段土壤污染状况调查。本阶段以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤修复所需要的参数，提出详细的污染程度评估及污染范围界定，并提出治理目标与推荐治理方案。

土壤污染状况调查的工作内容与程序见图 2.4-1（红线部分），本次土壤污染状况调查工作为第一阶段。

2.4.1 地块土壤污染状况工作内容

根据本次地块土壤污染状况调查内容如下：

1、资料收集与分析，地块污染识别与核查

调查人员通过资料收集、现场踏勘和人员访谈等手段，收集并整理与地块污染相关的资料，包括地块的历史变迁、污染特征、未来用地规划、区域自然环境、地理、地形、地貌、土壤、水文、气象等内容，进一步了解地块污染历史及现状，判断地块内是否有可能存在污染的区域。

2、判断是否需要制定现场采样布点方案，进行现场调查

（1）通过地块污染识别，依据识别的结论判断地块是否需要进行第二阶段编制调查采样方案。

（2）若不需要进行采样分析，即可结束调查工作；若需要进行下一步制定采样方案，开展土壤和地下水样品的采样，有专业人员采集土壤和地下水样品。

根据资料收集、人员访谈和现状踏勘结果可知，调查地块土壤污染状况调查的工作程序见图 2.4-1（红线部分）。

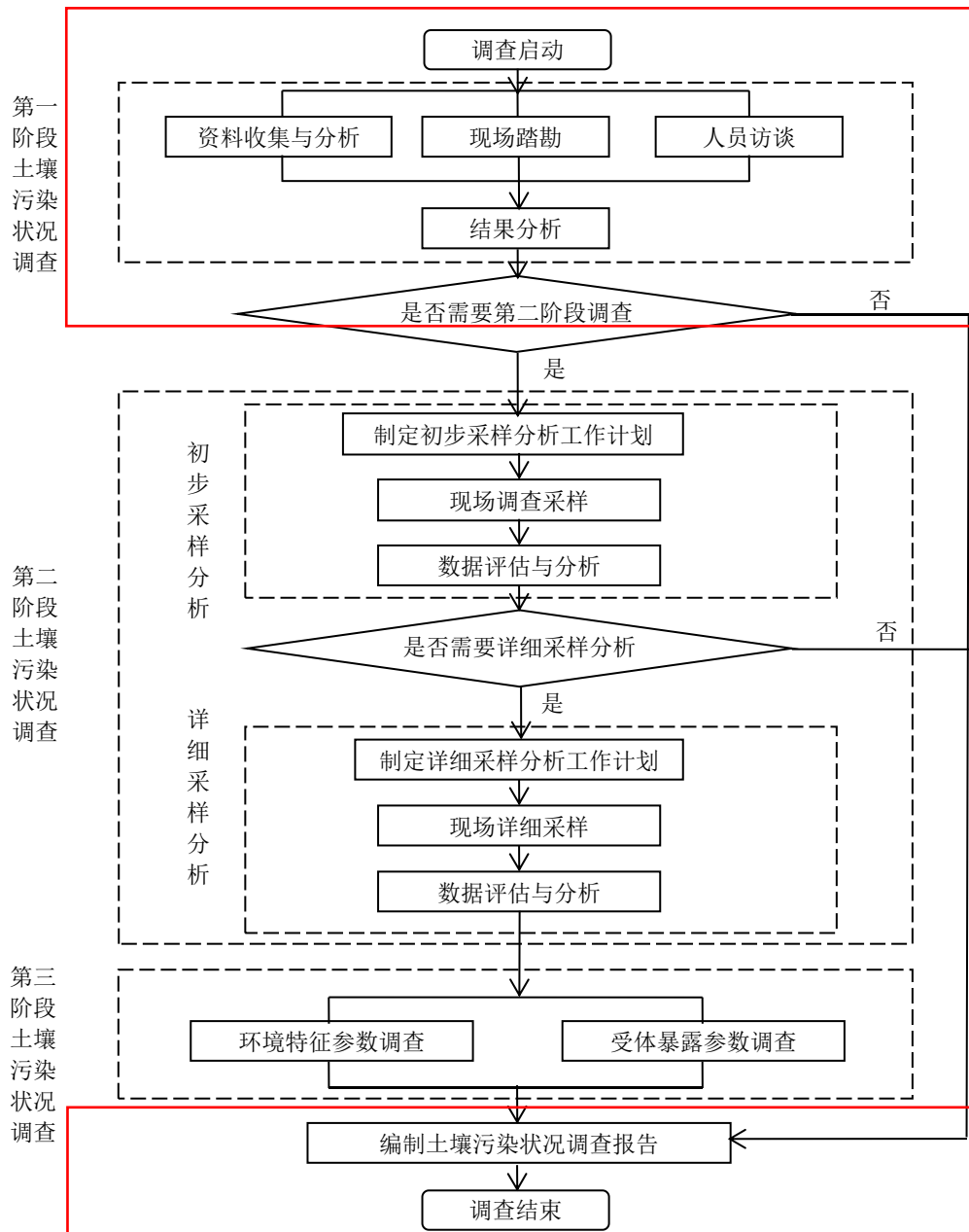


图 2.4-1 土壤污染状况调查的技术路线

3 地块概况

高峰科创文创中心（二期）地块位于莫干山镇西北 1 公里处，根据地块建设项目设计条件意见书（非住宅类），红线范围面积 86322 平方米。地块北侧为山区，东侧为山区和田地，南侧为徐家庄、西侧为山区。项目地块具体地理位置见下图 3-1-1。



图 3.1-1 地块地理位置示意图

3.1 区域环境概况

3.1.1 地形地貌

德清县内地形属浙北平原区和浙西中山丘陵区交接地带，县境地势自西向东倾斜，地势西高东低，呈三级阶梯状。西部为天目山余脉，山峦起伏，竹茂林密，莫干山镇及筏头办事处分布于此；中部是湘溪、余英溪、阜溪“三溪”河谷，系山区向平原过渡的低丘地带，西部为天目山支脉莫干山区，山峦起伏，竹茂林丰，是全县竹木、茶生产基地。境区内有国家级著名风景区——莫干山。有海拔 700m 以上的五指山、黄回山、塔山、天山、倍顶山等 5 座山峰，全县最高峰位于德清西北莫干山脉的五指山，海拔 746.9m，全县丘陵山区面积 544 km²，占总面积的 58.12%。中部属湘溪、余英溪、阜溪的河谷，为山区向平原过渡地带。东部地势

低洼，河网交织，属杭嘉湖平原水网地区，海拔 3.5m 左右。综观德清县的地形，西部为山区，中部为丘陵平原，东部为平原水乡。

调查地块位于湖州市莫干山镇，属山地区域，地势较为起伏，植被覆盖，地块尚未开发利用。

3.1.2 气候特征

调查地块处于浙江省湖州市德清县，其气候特征与德清县气候特征一致。德清县位于北亚热带南缘，属典型亚热带季风气候，季风盛行，四季分明，气候温和，雨水丰沛，光照充足，气候条件较为优越。季节不同，气候各异。据德清县气象（站）局统计资料，德清县年平均气温 16.1℃，温度空间分布为东高西低，中东部水乡平原地区年平均气温 16.0~17.0℃；中部丘陵地区年平均气温 15.0~16.0℃；西部山区年平均气温在 15℃以下，其中莫干山风景区年平均气温 13℃。冬冷夏热温差大，其中 1 月最冷，平均气温 3.8℃，7 月最热，平均气温 28.3℃，年日照时数 1749.6 小时。

据德清县气象局资料，德清县雨量充沛，年平均降水量 1391.1mm。降水量 $\geq 0.1\text{mm}$ 的常年雨日 147 天，无霜期 240 天，7-9 月有台风，夏季易干旱。湖州风向见图 3.1-1。

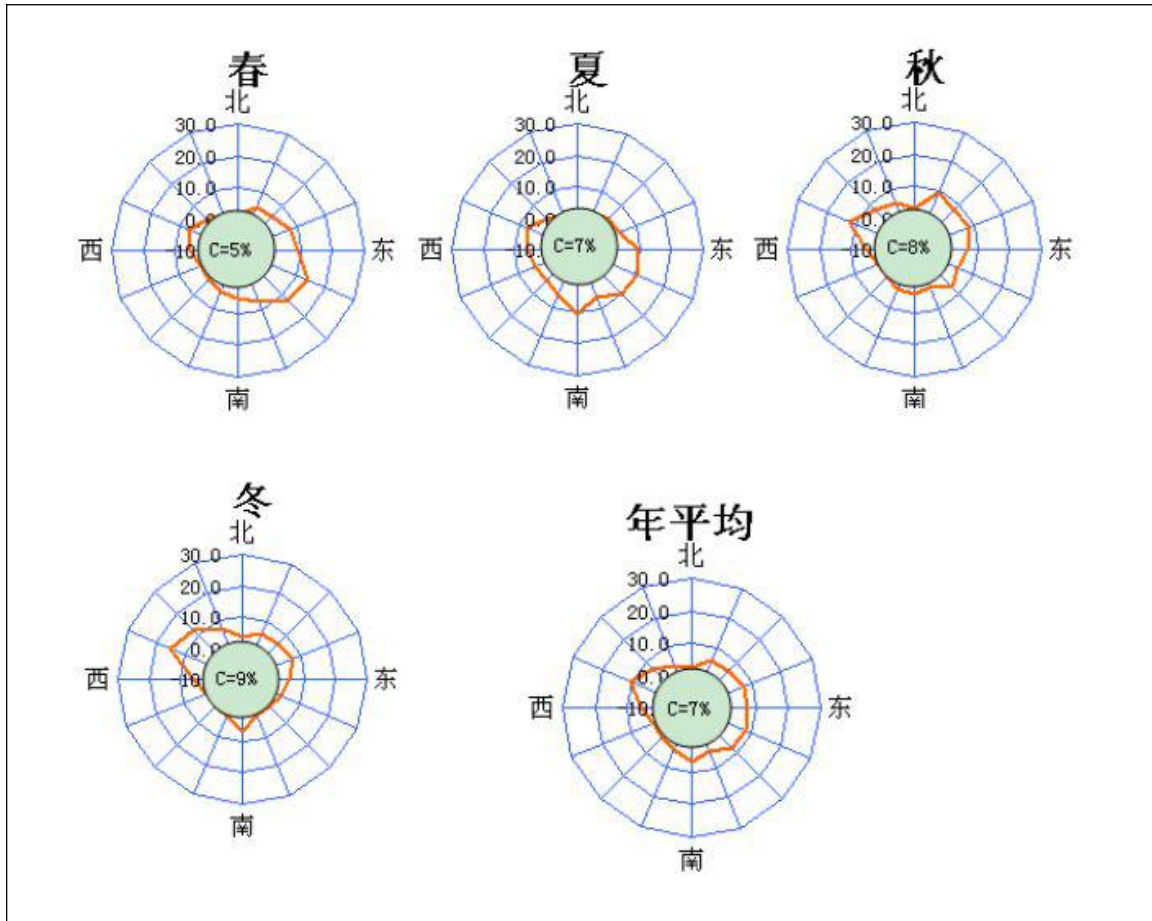


图 3.1-2 湖州风向玫瑰图

3.1.3 水文特征

德清县属长江流域太湖水系。境内河道纵横交错，湖塘星罗棋布，有“水乡泽国”之称。西部低山丘陵区多为树枝状水系，东部平原为网格状水系，多河港、漾潭，水域面积 100.5km²，占全县总面积的 10.6%，主要河流总长度 185.69km，分东苕溪和运河二大水系。

东苕溪水系主要有东苕溪干流，导流港及其支流湘溪、余英溪、阜溪、禹溪、埭溪等，支流源近流短、汇水面积小，河床比降大，溪流湍急。

表 3.1-1 德清县主要河流水系

水系	河流名称	流域面积 (km ²)	干流长度 (km)	河底宽度 (m)	河床高程 (m)
东苕溪水系	东苕溪	555.98	37.87	4~73.5	0.1~2.3
	导流港		13.50	6~57.0	0~-1.7
	湘溪	157.9	10.75	5~36.0	-0.2~2.2
	余英溪	184.3	10.75	4~10.5	0.9~2.8
	阜溪	124.45	15.0	8.2~19.7	-0.6~0.7
	禹溪	17.2	5.0		

	埭溪	54.0			
运河水系	运河东线		12.55	6.2~88.5	-0.6~0.8
	运河中线		11.65	4.4~27.6	-1.7~0.5
	运河西线		16.8	5~25	-0.9~0
	东大港		12.5	河面宽约 40	0~1.0
	东塘港		17.65	河面宽约 50	-0.8~0.9
	洋溪港		11.77	河面宽约 80	-0.4~0.7
	横塘港		9.0	河面宽约 50~60	-0.6~1.0

注：高程为吴淞高程（黄海高程=吴淞高程-1.881m）

运河水系主要由运河东、中、西三条支线及东大港、东塘港、洋溪、横塘溪等骨干河道组成纵横交织、漾潭星罗棋布的水网，曾有“七大潭、八大漾”之称，共有大小漾潭 122 个，其中千亩以上的 10 个，以苕溪漾为最大，面积 2531 亩（1.69km²）。由于地势低洼，河流比降小，径流迟缓，排泄不畅，在汛期易发生内涝。

3.1.4 社会经济概况

2020 年全市实现地区生产总值（GDP）3201.4 亿元，同比增长 3.3%。分产业看，第一产业增加值 140.5 亿元，增长 2.5%；第二产业增加值 1587.6 亿元，增长 2.0%；第三产业增加值 1473.3 亿元，增长 4.8%。三次产业增加值结构调整调整为 4.4：49.6：46.0。

2020 年，全年财政总收入从 327.8 亿元增加到 582.1 亿元，其中一般公共预算收入从 191.3 亿元增加到 336.6 亿元，年均分别增长 12.2%和 12%，增速均居全省第 1 位。

2020 年，城镇、农村居民人均可支配收入分别从 42238 元、24410 元增加到 61743 元、37244 元，年均增长 7.9%和 8.8%，城乡收入比从 1.73 :1 缩小至 1.66 : 1。基本养老、基本医疗保险参保率分别达到 98.6%和 99.8%。

3.1.5 工程及水文地质概况

1、区域地质概况

地块处于德清县的东部，属于平原型第四系分布。受基底构造控制以及新构造运动、海面升降、气候冷暖变化影响，平原区第四系具有成因类型复杂，沉积环境多变，厚度差异大的特点。主要成因类型有：洪冲积、冲积、冲湖积、湖积、

湖沼积、泻湖积、三角洲沉积、滨浅海沉积等。主要岩性有砂砾石、砂土、亚砂土及各类粘性土。平原区海浸层之下的陆相地层，从每一沉积旋回的底部—顶部，以黄灰、灰黄、褐黄、棕黄等灰黄系列为主；自海浸层开始，则以青灰、灰、黄灰、黄褐、黄绿、绿灰等灰色系列为主。自早更新世—全新世均有不同规模沉积，总厚 40~180m，自西向东、由南向北递增。

平原区第四纪地层分布东苕溪以东的广大平原区，面积 392km²，占德清县面积的 41.9%。自中更新统至全新统均有分布。

表 3.1-2 德清县平原区第四纪地层简表

统	成因时代	底层埋深 (m)	厚度 (m)	岩性特征
全新统	l-hQ ₄ ³	2~8	2~8	暗灰色粉质粘土
	al-lQ ₄ ² al-mQ ₄ ² mQ ₄ ²	12~25	8~23	上部黄灰、褐黄色粉质粘土，下部青灰色淤泥质粉质粘土、淤泥质粘土
	al-lQ ₄ ¹ al-mQ ₄ ¹	17~27	1~6	上部灰绿色、黄褐色粉质粘土，下部深灰、灰黑色淤泥质粉质粘土
上更新统	al-lQ ₃ ² al-mQ ₃ ² alQ ₃ ²	38~46	10~30	上部灰绿、黄绿色粉质粘土、粘土，中部灰、青灰色粉砂、细粉砂、粉砂与粉质粘土互层，下部灰黄色粉细砂、细砂。
	al-lQ ₃ ¹ alQ ₃ ¹	50~68	10~22	上部灰绿、灰黄色粉质粘土，下部灰、深灰色粉细砂、砂砾石含少量粘土。
中更新统	al-lQ ₂ ² alQ ₂ ²	70~83	8~15	上部黄绿色粉质粘土，向下粉粒含量增高，下部灰绿、灰黄色中细砂、粉细砂、砾砂。
	pl-alQ ₂ ¹	71~93	1~10	土黄带褐色粘土含砾

注：上述资料引自《浙江省德清县区域水文地质调查报告》（浙江省地质环境监测总站）

中更新统（Q₂）：主要分布于东部平原地区，埋深 70~93m。厚度约 1~25m。上部为冲湖积粉质粘土、粉砂，中部为冲积砾砂、细砂、粉砂，下部为洪冲积含砾粘土。

上更新统（Q₃）：主要分布于东部平原地区及阜溪和山前坡麓地带。平原区分为上下二段五个沉积层，上段有三个沉积层，上部为冲湖积粉质粘土、粘土层，中部为冲海积粉砂、细粉砂、粉砂与粉质粘土互层等沉积层，下部为冲积粉细砂、细砂层；下段有二个沉积层，上部为冲湖积粉质粘土层，下部为粉细砂、砂砾石含少量粘土层。西部山前坡麓地带主要为坡积、洪积、坡洪积粉质粘土混碎石、

含粘性土砂砾石层，结构密实，砾石呈棱角—次棱角状，微风化。

全新统（Q₄）：大面积分布于平原区及埭溪、余英溪、阜溪、湘溪等沟谷中。平原区分为三段六个沉积层，上段为湖沼积暗灰色粉质粘土；中段上部为冲湖积黄灰、褐黄色粉质粘土，青灰色於泥质粉质粘土，下部为海积於泥质粘土；下段上部为冲湖积灰绿争、黄褐色粉质粘土，下部为冲海积深灰、灰黑色於泥质粉质粘土。全新统在西部沟谷中以冲积砂砾石层为主。

残坡积层（Q₄）：系残积、坡积作用成因，主要分布于山前、山麓沟谷二侧坡脚、山坡坡面及后缘坡面，厚度不等，一般山坡坡面薄，平均厚度约 0.5m，局部厚 1~1.5m，岩性主要为含碎石粘性土，透水性好。坡脚分布往往较厚，厚度 1~3m 不等，一般以坡积成因为主，部分成阶梯状，往往覆盖于沟谷中坡洪积层之上，大多位于洪水位之上。该地段残坡积层在洪水侵蚀沟道至坡脚时，易形成沟岸崩塌，使沟中泥砂量增加。

2、地基土工程地质特征

所引用的地勘报告编制时间为 2021 年，引用的地勘报告所在地块位于本地块西北侧 2.877km 处，其与地块相对位置见下图 3.1-2。



根据岩土工程勘察报告《劳岭村党群服务中心岩土工程勘察报告》，本地块地层在场地勘探深度内可分为 4 层，本地块所在区域土层性质如表 3.1-3 所示，典型地质剖面图如图 3.1-4。

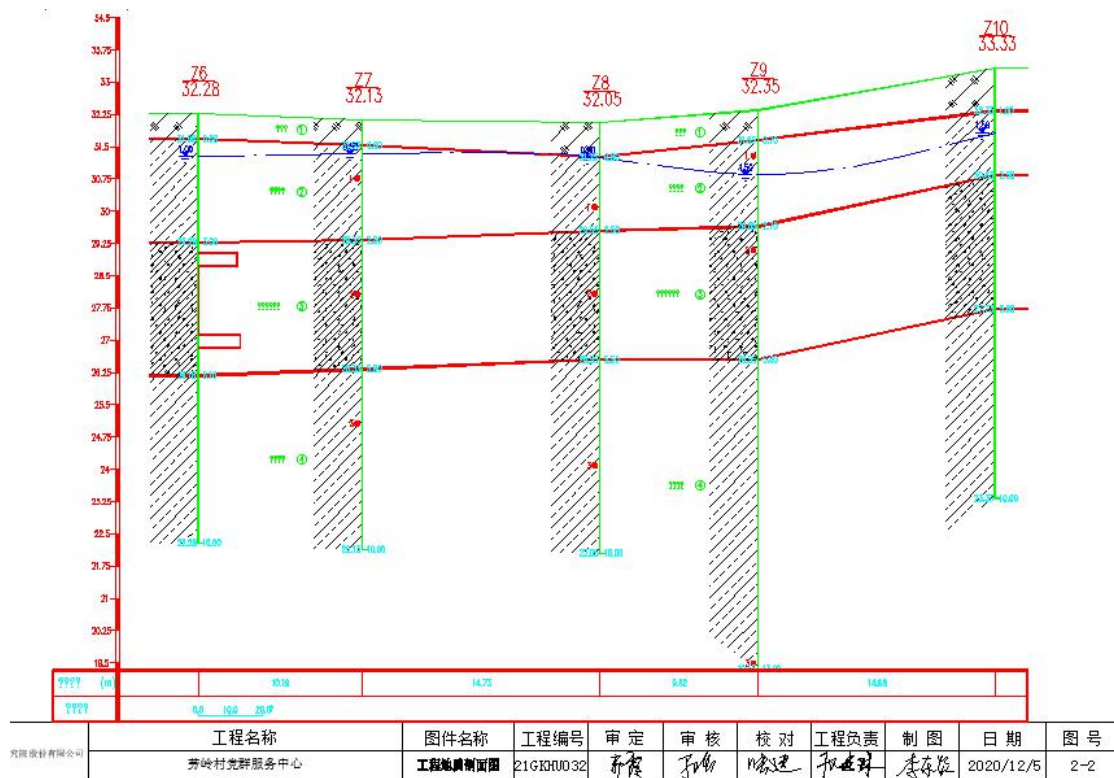
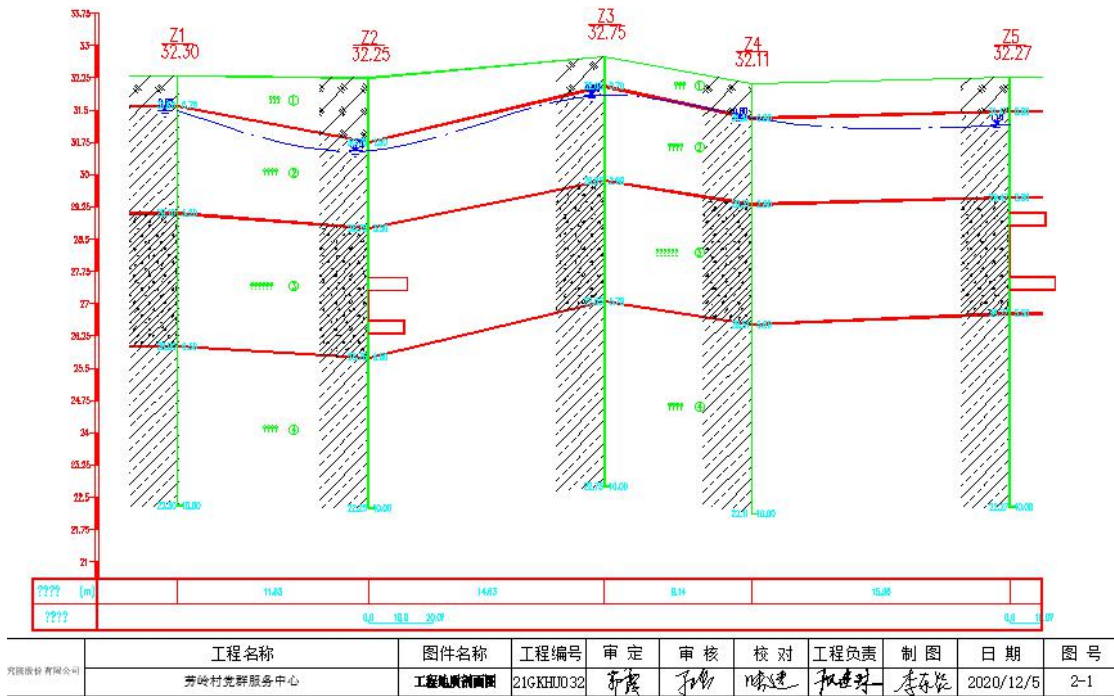


图 3.1-4 典型工程地质剖面图

表3.1-3 本地块所在区域土层性质一览表

层序	土层名称	层顶标高 (m)	层顶埋深 (m)	厚度 (m)
①	杂填土	33.33~32.05	0~0	1.8~0.5
②	粉质黏土	32.45~30.46	1.8~0.5	2.5~0.8
③	含砾粉质黏土	30.83~28.46	3.8~1.7	3.9~2.2
④	粉质黏土	27.73~25.75	6.5~5.3	7.2~3.5

3、水文地质概况

根据含水介质及储水条件，并结合本次勘探结果，本场地地下水主要类型为孔隙潜水。孔隙潜水：赋存在第①层杂填土、②层粉质黏土孔隙中，受大气降水补给，水位年变幅约 1.0 m 左右。地下水的补给来源为大气降水垂直补给及沟的侧向补给，排泄途径以蒸发为主。勘察期间测得地下水位埋深为 0.60-1.80m，年变化幅度在 1.0-1.5m。本次调查地块周边没有河流，不存在对地下水流向的干扰。

3.1.6 水环境功能区

地块附近地表水体为苕溪 70、苕溪 89，属于杭嘉湖平原河网水系。根据浙政函[2015]71 号《浙江省人民政府关于浙江省水功能区水环境功能区划分方案（2015）的批复》，地块位于苕溪 70、苕溪 89 附近，现状水质Ⅲ类，目标水质Ⅲ类。



图 3.1-6 地块所处位置水功能区划图

3.2 敏感目标

地块一公里范围内周边主要分布为村庄。此外，地块外围建有前灵禅寺。具体见下图 3.2-1。

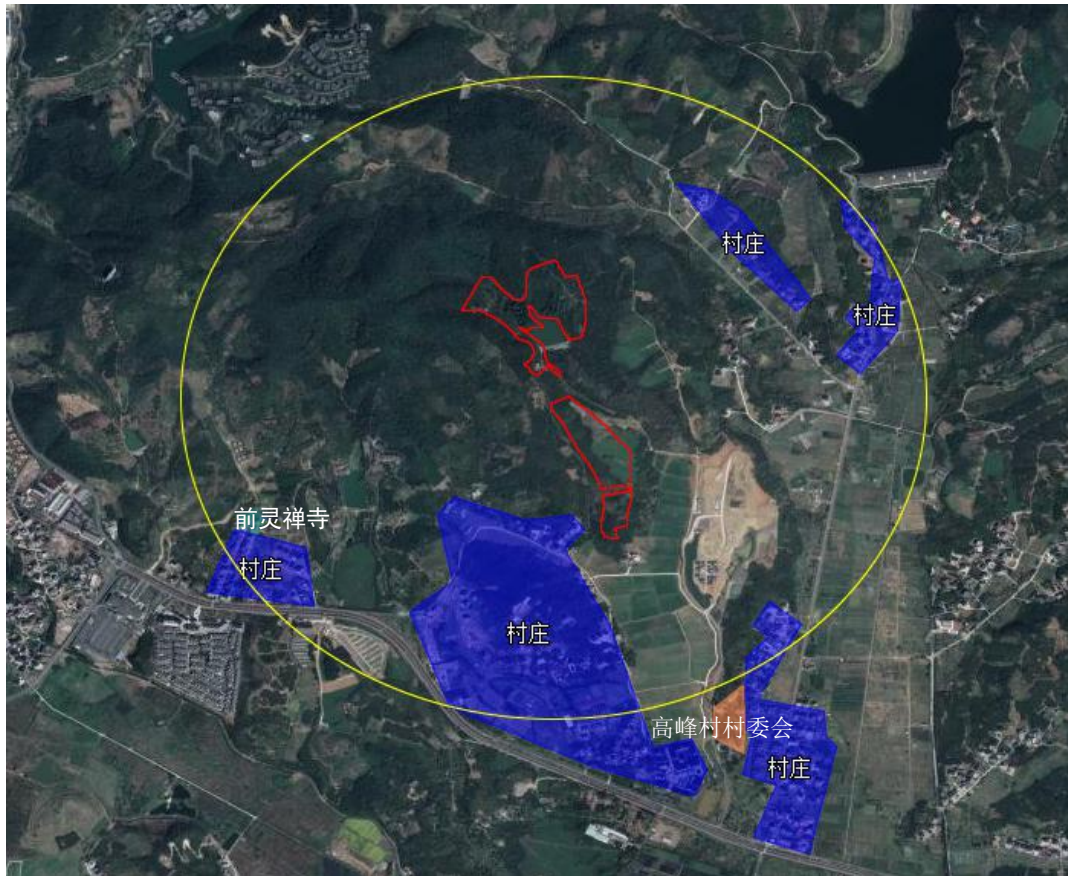


图 3.2-1 项目地块周边敏感目标位置图

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块现状

地块用地红线范围内被植被所覆盖，地块航拍现状如下图所示。





图 3.3-1 地块航拍现状图

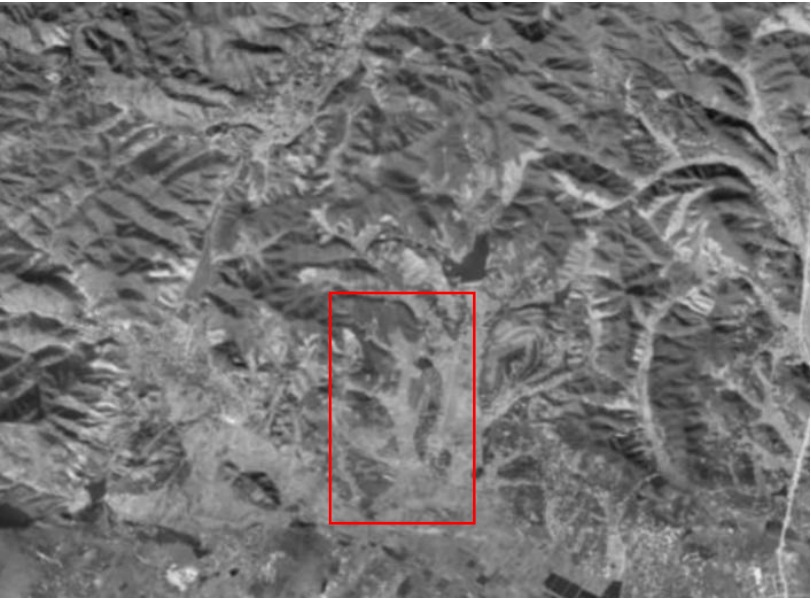


现场踏勘时，地块为山地，地势起伏。地块内无明显污染痕迹，土壤无异味，无固废、危废和垃圾堆放。经资料收集、走访调查以及人员访谈了解，地块内历史上均为山地，植被覆盖，无工业污染企业存在，对本次土壤污染现状调查不会产生影响。



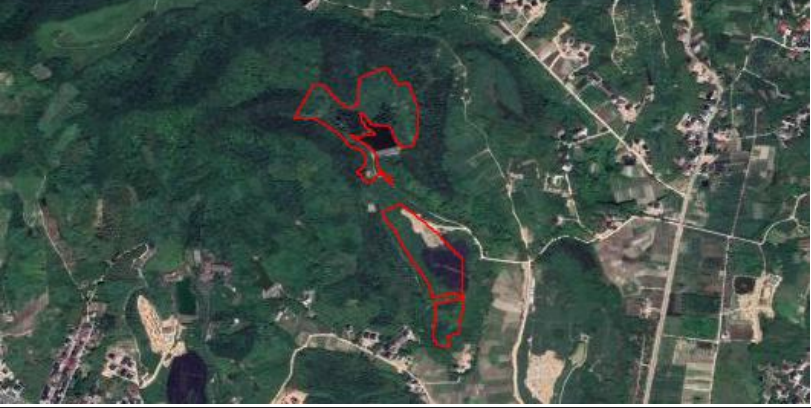
3.3.2 地块历史




经对地块相关人员进行访谈可知，该地块处于莫干山镇范围内，规划为公共管理与公共服务用地。该地块历史上未开发利用，均为山地，植被覆盖。地块及周边历史卫星图见下表 3.3-2。

表 3.3-2 项目地块历史卫星图示意

日期	卫星图	描述
20 世纪 60 年代		山地, 植被覆盖
20 世纪 70 年代		基本无变化

日期	卫星图	描述
2000 年左 右		基本无变化
2010年5月		基本无变化
2013 年 10 月		基本无变化

日期	卫星图	描述
2014年10月		基本无变化
2017年3月		基本无变化
2019年5月		基本无变化

日期	卫星图	描述
2019年12月		基本无变化
2020年9月		基本无变化
2021年1月		基本无变化

日期	卫星图	描述
2022年3月		基本无变化





图 3.3-2 地块现场踏勘图



3.4 相邻地块的现状和历史

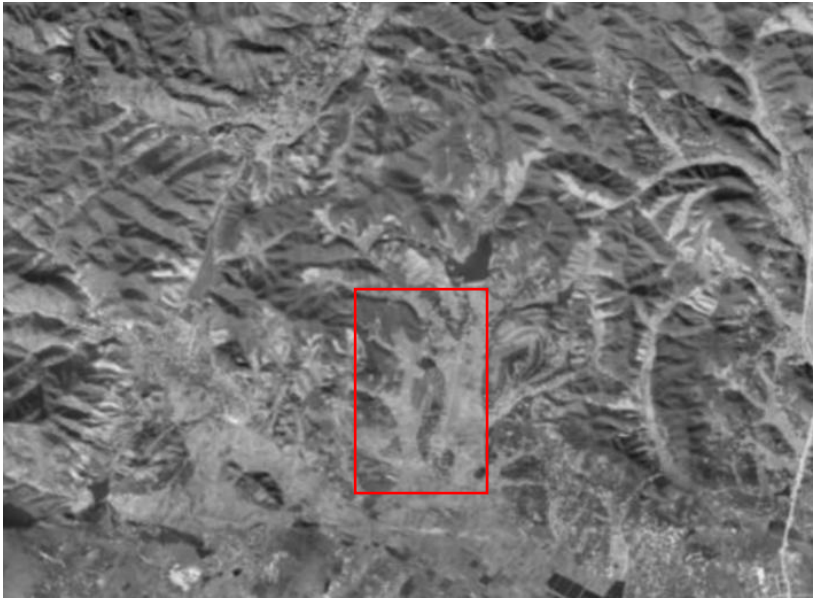

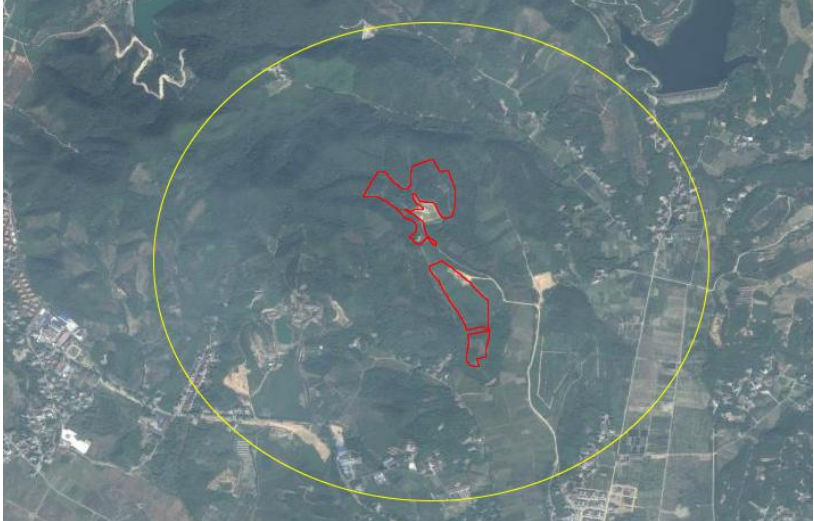
3.4.1 相邻地块现状及历史情况



据根据资料收集、现场踏勘和人员访谈的结果，发现：地块周边存在大量居民聚居区和旅游景区，人流量大，生活污水产生较多；

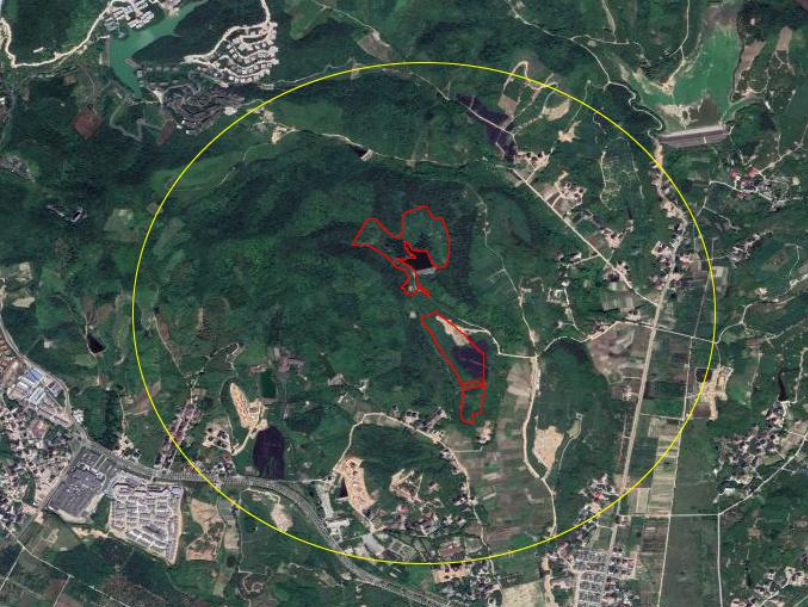
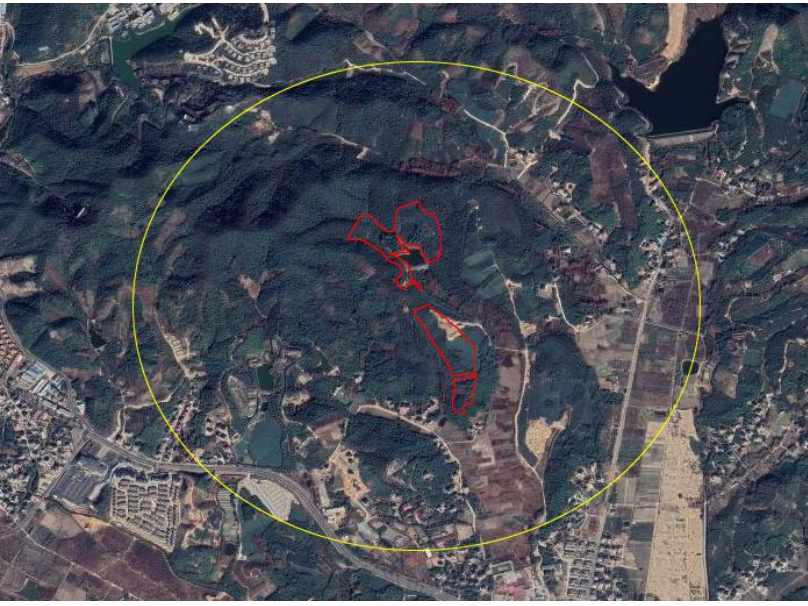
地块周边情况历史影像见下表 3.4-2：

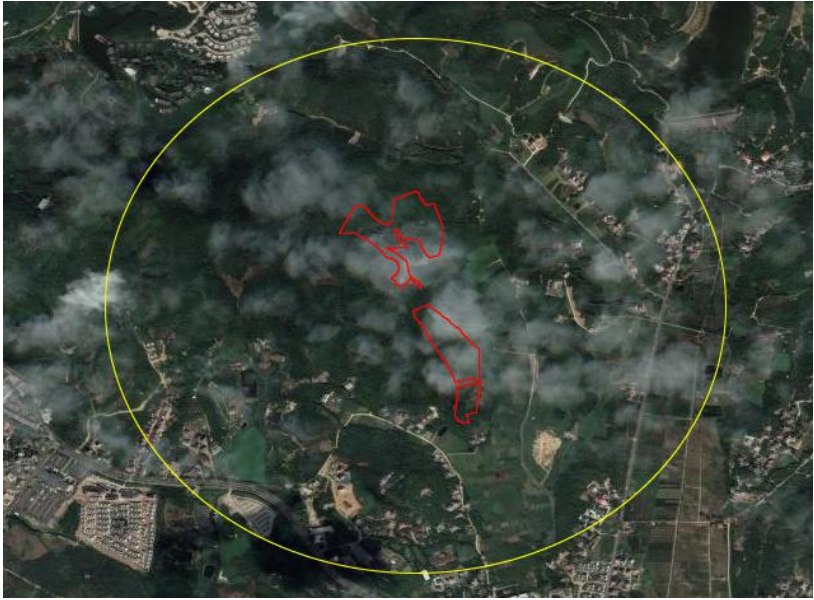

表 3.4-2 项目地块周边历史卫星图


日期	卫星图	描述
20 世纪 60 年代		林地，植被覆盖
20 世纪 70 年代		基本无变化

日期	卫星图	描述
2000 年左 右		基本无变化
2010年3月		建有零星村 庄
2013 年 10 月		基本无变化

日期	卫星图	描述
2014年10月		基本无变化
2017年3月		基本无变化

日期	卫星图	描述
2019年5月		建成村落
2019年12月		基本无变化

日期	卫星图	描述
2020年9月	 <p>A satellite image of a mountainous region. A red outline highlights a specific area in the center, and a yellow circle encompasses a larger area around it. The terrain is mostly green with some brown patches, and there are some buildings and roads visible in the lower-left and lower-right corners.</p>	基本无变化
2021年1月	 <p>A satellite image of the same mountainous region as in the previous image. The red outline and yellow circle are in the same positions. The terrain appears slightly more brown and less green, possibly due to the winter season. The buildings and roads are still visible in the same locations.</p>	基本无变化

日期	卫星图	描述
2022年1月		基本无变化

3.5 地块利用的规划

地块规划为文化活动用地，根据地块主要规划条件及《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011），属于第二类建设用地中的公共管理与公共服务用地（A）。

<div style="text-align: center;"> <p>中华人民共和国</p> <h2 style="margin: 0;">建设项目选址意见书</h2> <p style="font-size: small;">选字第330521202200022号</p> <p>根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十六条和国家有关规定，经审核，本建设项目符合城乡规划要求，颁发此书。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>核发机关 德清县自然资源局 日期 2022年09月23日</p> </div> <p style="font-size: x-small; margin-top: 10px;">选址单位（个人）取得本证后一年内未取得建设项目批准、核准文件，应在期限届满前三十日内向原核发机关申请办理延续手续；逾期未申请延续本证失效。</p> </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center;">基本情况</td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 70%;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: x-small;">建设项目名称</td> <td>高峰科创文创中心（二期）</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small;">建设单位名称</td> <td>德清县莫干山国际旅游度假区发展有限公司</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small;">建设项目依据</td> <td>项目备案（赋码）信息表</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small;">建设项目拟选址位置</td> <td>德清县莫干山镇高峰村</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small;">拟用地面积</td> <td>86322平方米</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small;">拟建设规模</td> <td>用地面积约129亩</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td> <p style="font-size: x-small;">附图及附件名称</p> <p style="font-size: x-small;">1. 行政许可决定书 2. 选址红线图</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td> <p style="font-size: x-small;">遵守事项：</p> <p style="font-size: x-small;">一、建设项目基本情况一栏依据建设单位提供的有关材料填写。</p> <p style="font-size: x-small;">二、本书是城乡规划主管部门依法审核建设项目选址的法定依据。</p> <p style="font-size: x-small;">三、未经核发机关审核同意，本书的各项内容不得随意变更。</p> <p style="font-size: x-small;">四、本书所需附图与附件由核发机关依法确定，与本书具有同等法律效力。</p> </td> </tr> </table>	基本情况		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: x-small;">建设项目名称</td> <td>高峰科创文创中心（二期）</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small;">建设单位名称</td> <td>德清县莫干山国际旅游度假区发展有限公司</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small;">建设项目依据</td> <td>项目备案（赋码）信息表</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small;">建设项目拟选址位置</td> <td>德清县莫干山镇高峰村</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small;">拟用地面积</td> <td>86322平方米</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small;">拟建设规模</td> <td>用地面积约129亩</td> </tr> </table>	建设项目名称	高峰科创文创中心（二期）	建设单位名称	德清县莫干山国际旅游度假区发展有限公司	建设项目依据	项目备案（赋码）信息表	建设项目拟选址位置	德清县莫干山镇高峰村	拟用地面积	86322平方米	拟建设规模	用地面积约129亩			<p style="font-size: x-small;">附图及附件名称</p> <p style="font-size: x-small;">1. 行政许可决定书 2. 选址红线图</p>			<p style="font-size: x-small;">遵守事项：</p> <p style="font-size: x-small;">一、建设项目基本情况一栏依据建设单位提供的有关材料填写。</p> <p style="font-size: x-small;">二、本书是城乡规划主管部门依法审核建设项目选址的法定依据。</p> <p style="font-size: x-small;">三、未经核发机关审核同意，本书的各项内容不得随意变更。</p> <p style="font-size: x-small;">四、本书所需附图与附件由核发机关依法确定，与本书具有同等法律效力。</p>
基本情况		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: x-small;">建设项目名称</td> <td>高峰科创文创中心（二期）</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small;">建设单位名称</td> <td>德清县莫干山国际旅游度假区发展有限公司</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small;">建设项目依据</td> <td>项目备案（赋码）信息表</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small;">建设项目拟选址位置</td> <td>德清县莫干山镇高峰村</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small;">拟用地面积</td> <td>86322平方米</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small;">拟建设规模</td> <td>用地面积约129亩</td> </tr> </table>	建设项目名称	高峰科创文创中心（二期）	建设单位名称	德清县莫干山国际旅游度假区发展有限公司	建设项目依据	项目备案（赋码）信息表	建设项目拟选址位置	德清县莫干山镇高峰村	拟用地面积	86322平方米	拟建设规模	用地面积约129亩								
建设项目名称	高峰科创文创中心（二期）																					
建设单位名称	德清县莫干山国际旅游度假区发展有限公司																					
建设项目依据	项目备案（赋码）信息表																					
建设项目拟选址位置	德清县莫干山镇高峰村																					
拟用地面积	86322平方米																					
拟建设规模	用地面积约129亩																					
		<p style="font-size: x-small;">附图及附件名称</p> <p style="font-size: x-small;">1. 行政许可决定书 2. 选址红线图</p>																				
		<p style="font-size: x-small;">遵守事项：</p> <p style="font-size: x-small;">一、建设项目基本情况一栏依据建设单位提供的有关材料填写。</p> <p style="font-size: x-small;">二、本书是城乡规划主管部门依法审核建设项目选址的法定依据。</p> <p style="font-size: x-small;">三、未经核发机关审核同意，本书的各项内容不得随意变更。</p> <p style="font-size: x-small;">四、本书所需附图与附件由核发机关依法确定，与本书具有同等法律效力。</p>																				

德清县自然资源和规划局行政许可决定书

德规许准字（2022）第 022 号

德清县莫干山国际旅游度假区发展有限公司：

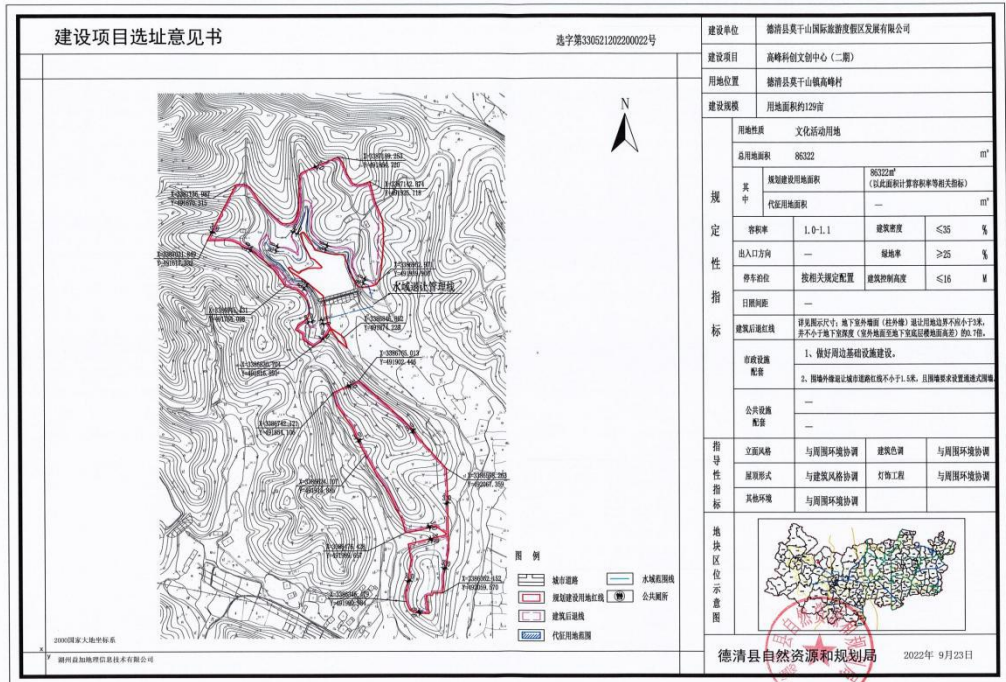
贵单位向本局提交的建设项目选址意见书的申请，经审查：项目申请单位为：德清县莫干山国际旅游度假区发展有限公司，项目名称：高峰科创文创中心（二期）。用地位置：德清县莫干山镇高峰村。用地面积：86322 平方米，规划建设用地面积：86322 平方米，代征用地面积：0 平方米，建设规模：项目用地约 129 亩。用地性质：文化活动用地，项目经备案（赋码），且资料齐全，符合法定的条件和标准，根据《中华人民共和国行政许可法》的规定，现准予许可。

项目选址意见书号：选字第330521202200022号

德清县自然资源和规划局

2022年9月23日





1:5000

4 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

项目组通过信息检索、环保部门档案室查阅资料、高峰村委会等途径收集到了《劳岭村党群服务中心岩土工程勘察报告》。通过所收集到的资料,项目组了解了地块历史上没有工业污染企业,地块一直未开发利用,无潜在污染源;地块内及周边主要为林地、无废水、固废、废气产生。区域所在地规划为公共管理与公共服务用地。

4.2 地块资料收集和分析

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈等结果可知,调查地块在上世纪60、70年代为荒地,周围村庄较少,2000年后落面积逐渐扩大,随着莫干山景区开发进程的加快,带动周边商业的发展,例如民宿、酒店等。根据人员访谈可知,地块内无任何工业、生活垃圾堆放,附近湖泊水质清澈无异味。

综上所述,推断分析可知地块内无潜在污染源,地块土壤状况较好。

4.3 其它资料收集和分析

根据现场踏勘结果,调查地块现场无异味,且现场未发现污染痕迹。我单位

多次对高峰科创文创中心（二期）地块进行现场踏勘，同时核实资料收集的准确性，获取与地块污染有关的相关资料。现场踏勘时，地块内地形为丘陵，均被植被覆盖，有零星村落分布。

地块 1 公里范围内周边主要分布村庄、民宿、酒店。

根据现场踏勘结果，2022 年 9 月现场踏勘期间调查地块未发现受污染区域。核对了资料收集的准确性，获取了地块内外基础信息和资料。

5 现场踏勘和人员访谈

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），应对地块现状或历史的知情人（地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民进行人员访谈，考证资料收集和现场踏勘所涉及的疑问。

本次工作对高峰村村委会委员潘菲、附近村民沈忠祥、地块工人王青平等进行了人员访谈，以当面交流的方式，调查了本次调查地块以及相邻用地的情况，确认与资料收集到内容一致。

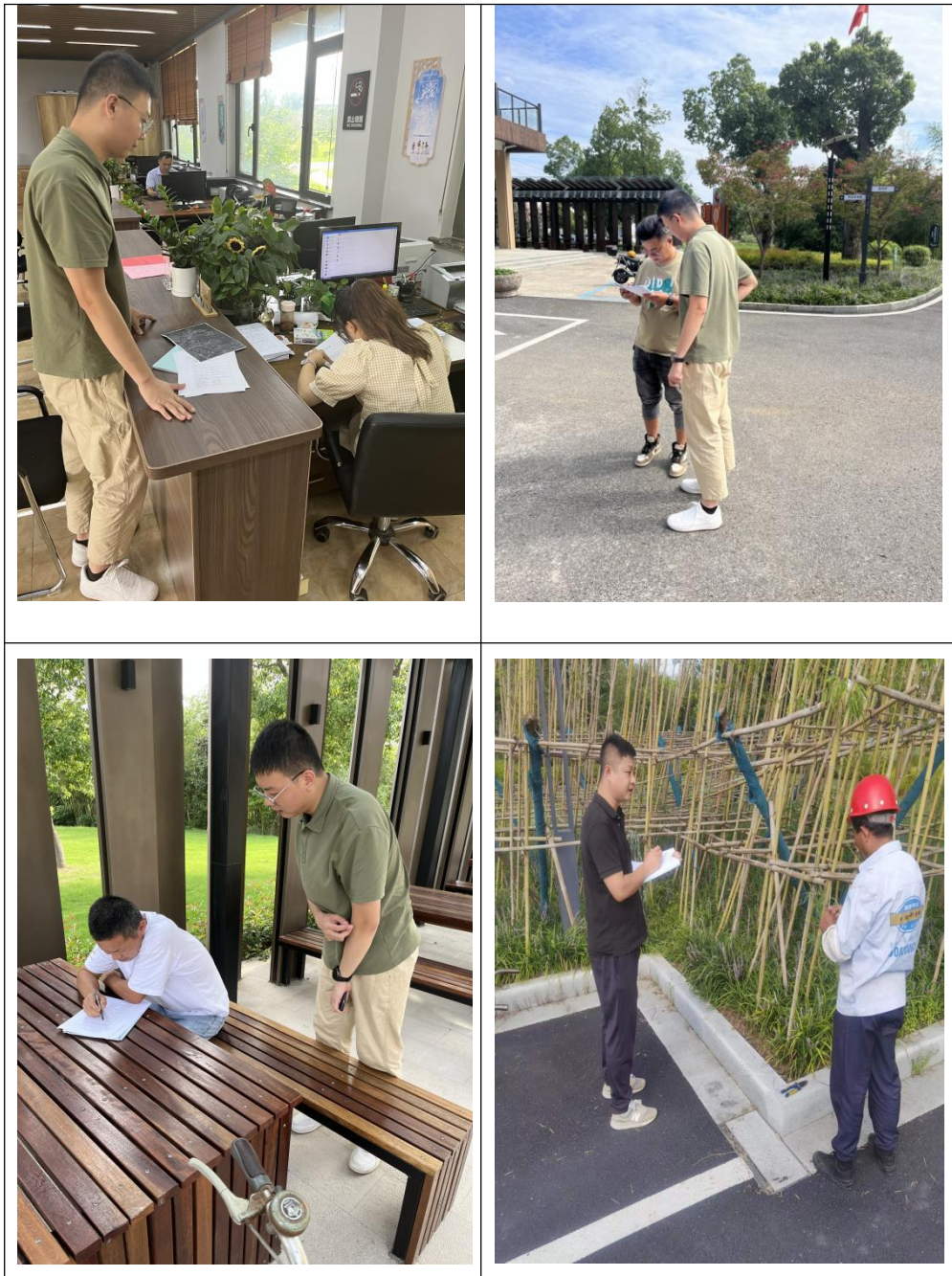


图 5.1-1 人员访谈情况

5.1 有毒有害物质的存储

根据现场踏勘和人员访谈结果可知，地块内无有毒有害物质的存储。

5.2 各类槽罐内的物质和泄露评价

根据现场踏勘和人员访谈结果可知，地块内无各类槽罐内的物质和泄露。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘和人员访谈结果可知，地块内无固体废物和危险废物。

5.4 管线沟渠泄露评价

根据现场踏勘和人员访谈结果可知，地块内无管线沟渠的泄露。

5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据现场踏勘和人员访谈结果，地块内地表无河流，污染物不会随水体迁移；地块周边无工业污染企业，污染物不会随大气降水迁移；生活污水随地下管网排放至污水厂，未对环境造成污染。

5.6 其他

地块内地形为山地，均被植被覆盖，有零星村落分布，无工业企业。地块 1 公里范围内主要分布村庄、民宿、酒店。地块周边存在零星住户。

6 结果和分析

(1) 调查地块内环境状况分析

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈等结果可知，调查地块在上世纪 60、70 年代为荒地，周围村庄较少，2000 年后落面积逐渐扩大，随着莫干山景区开发进程的加快，带动周边商业的发展，例如民宿、酒店等。村落的面积逐渐扩大。根据人员访谈可知，地块内无任何工业、生活垃圾堆放，土壤无异味。

综上所述，推断分析可知地块内无潜在污染源，地块土壤和地下水环境状况较好。

(2) 相邻地块对调查地块环境影响状况分析

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈等结果可知，地块周边没有工业污染企业，主要为村庄、民宿、莫干山景区，对调查地块土壤和地下水环境无影响。

7 结论和建议

(1) 结论

根据项目地块调查结果，结合收集的资料、人员访谈、相邻地块基础情况等信息，分析得出结论如下：

根据收集的资料、现场踏勘和人员访谈等结果分析可知，高峰科创文创中心（二期）地块上世纪 60、70 年代为荒地，周围村庄较少，2000 年后落面积逐渐扩大，随着莫干山景区开发进程的加快，带动周边商业的发展，例如民宿、酒店等。村落的面积逐渐扩大。根据人员访谈可知，地块内无任何工业、生活垃圾堆放，土壤无异味；地块周边莫干山景区及酒店经营活动对地块内环境状况无影响，无其他工业企业存在。

根据调查结果，第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能存在对调查地块进行污染的污染源，调查地块内环境状况良好，认为地块土壤污染状况可以接受，可以在第一阶段土壤污染状况调查结束本次调查工作，无需进行第二阶段的采样调查任务，符合地块建设项目设计条件意见书（非住宅类）中规划的公共服务用地的公共管理与公共服务用地（A）。

(2) 建议

地块后续管理与维护过程中，若发现土壤和地下水有异常，需要及时汇报有关单位，并委托有资质单位对土壤和地下水进行环境监测，明确污染物种类及污染程度，确定科学合理的处置方案。

8 附件

附件 1：人员访谈表

人员访谈表

地块名称	德清县莫干山镇056号地块土壤污染状况初步调查
访谈日期	2022.9.16
访谈人员	姓名(签名): 周吉敬 电话: 181371286 单位: 浙江绿城地质生态环境规划设计有限公司
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边工作人员或居民 姓名(签名): 陈燕 电话: 1375422710 职务: 主任 单位: 高邮村
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选“是”,企业名称是什么?起止时间?
	2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选“是”,堆放场在哪儿?堆放什么废弃物?
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选“是”,排放沟渠的材料是什么?硬化及防渗情况?
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6.本地块内/周边邻近地块是否发生过化学品泄露事故或其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7.是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8.是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

	10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内土壤是否曾收到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内地下水是否曾收到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内周边 1km 范围内是否有水井? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选“是”，请描述水井的位置：距离多远？水井的用途？
	是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？
备注	<p>其他土壤或地下水相关提问记录</p> <p>地块是否从事过工业生产 答：无，地块尚未开发，目前均为山地</p> <p>地块周边企业情况 答：周边为以旅游业为主，酒店、民宿较多，无工业企业。</p>

人员访谈表

地块名称	德清县菜子山镇 056号地块土壤污染状况初步调查
访谈日期	2022.9.16
访谈人员	姓名(签名): 周吉辰 电话: 18538711236 单位: 浙江农林地质生态环境规划设计有限公司
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边工作人员或居民 姓名(签名): 仇建祥 电话: 13869290949 职务: 单位: 孟峰村村民
访谈问题	<p>1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选“是”,企业名称是什么?起止时间?</p> <p>2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input checked="" type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选“是”,堆放场在哪儿?堆放什么废弃物?</p> <p>3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选“是”,排放沟渠的材料是什么?硬化及防渗情况?</p> <p>4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>6.本地块内/周边邻近地块是否发生过化学品泄露事故或其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>7.是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>8.是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>

	<p>10.本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>12.本地块内土壤是否曾收到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>13.本地块内地下水是否曾收到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>14.本地块内周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选“是”，请描述水井的位置：距离多远？水井的用途？</p> <p>是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？</p>
备注	<p>其他土壤或地下水相关提问记录</p> <p>地块周边是否存在有异味</p> <p>答：无异味，会在地块边缘种植水果青菜，未使用化肥。</p>

人员访谈表

地块名称	德清县莫子山镇 046号地块土壤污染状况初步调查
访谈日期	2022.9.16
访谈人员	姓名(签名): 周吉霞 电话: 18538711236 单位: 浙江久核地质生态环境规划设计有限公司
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边工作人员或居民 姓名(签名): 王清平 电话: 13867241670 职务: 工人 单位:
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选“是”,企业名称是什么? 起止时间?
	2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选“是”,堆放场在哪儿? 堆放什么废弃物?
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选“是”,排放沟渠的材料是什么? 硬化及防渗情况?
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6.本地块内/周边邻近地块是否发生过化学品泄露事故或其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7.是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8.是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

	10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内土壤是否曾收到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内地下水是否曾收到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内周边 1km 范围内是否有水井? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选“是”，请描述水井的位置：距离多远？水井的用途？
	是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？
备注	其他土壤或地下水相关提问记录

人员访谈表

地块名称	德清县莫子山镇 056号地块土壤污染状况初步调查
访谈日期	2022.9.16
访谈人员	姓名(签名): 周吉康 电话: 18538711226 单位: 浙江久核地联生态环境规划设计有限公司
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边工作人员或居民 姓名(签名): 徐海峰 电话: 13719392097821 职务: 单位: 莫子山镇政府工作人员
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选“是”, 企业名称是什么? 起止时间?
	2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选“是”, 堆放场在哪儿? 堆放什么废弃物?
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选“是”, 排放沟渠的材料是什么? 硬化及防渗情况?
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6.本地块内/周边邻近地块是否发生过化学品泄露事故或其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7.是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8.是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

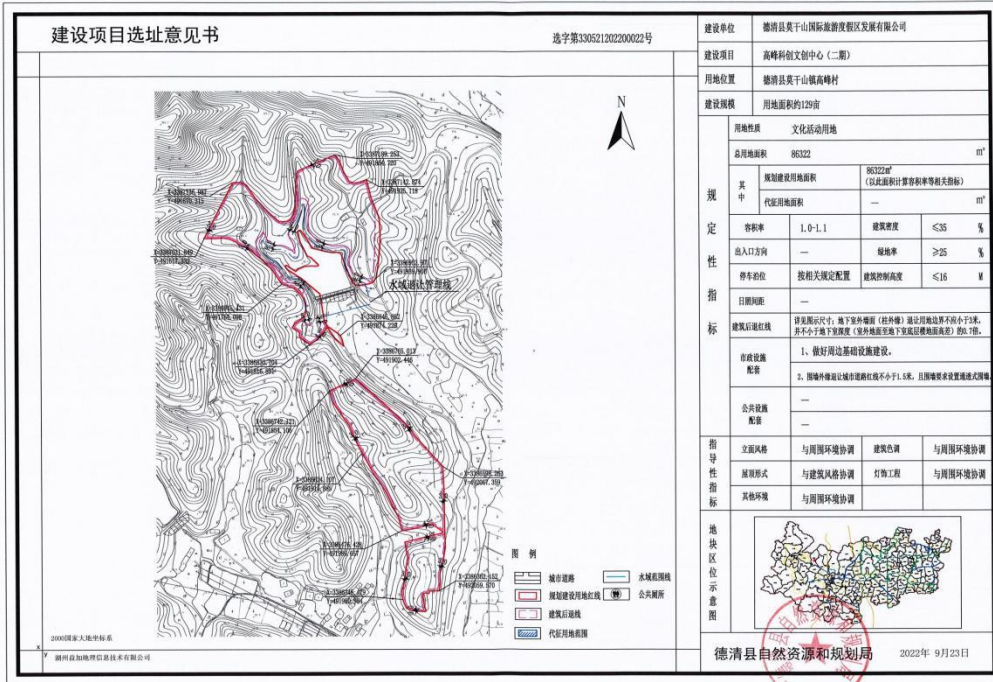
	<p>10.本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/>是<input checked="" type="checkbox"/>否<input type="checkbox"/>不确定</p> <p>11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? <input type="checkbox"/>是<input checked="" type="checkbox"/>否<input type="checkbox"/>不确定</p> <p>12.本地块内土壤是否曾收到过污染? <input type="checkbox"/>是<input checked="" type="checkbox"/>否<input type="checkbox"/>不确定</p> <p>13.本地块内地下水是否曾收到过污染? <input type="checkbox"/>是<input checked="" type="checkbox"/>否<input type="checkbox"/>不确定</p> <p>14.本地块内周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/>是<input checked="" type="checkbox"/>否<input type="checkbox"/>不确定 若选“是”，请描述水井的位置：距离多远？水井的用途？</p> <p>是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否<input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否<input type="checkbox"/>不确定</p> <p>本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？</p>
备注	<p>其他土壤或地下水相关提问记录</p> <p>地块周边村庄生活污水如何处理</p> <p>答：随田污水管网汇向污水站集中统一处理。</p>

附件 2：现场踏勘记录表

土壤污染状况调查现场踏勘记录表

踏勘项目	莱子山镇(2022)056号地块土壤污染状况调查	
踏勘地点	莱子山镇(2022)056号地块	
踏勘人员	周吉晨、 袁新杰 钱夏杰	
踏勘时间	2022.9.16	
现场踏勘的范围	地块内及周边1km范围内	
踏勘内容	地块现状与历史情况	地块内植被覆盖,无明显污染痕迹,土壤无异味,无固废、危废和垃圾堆放。地块历史上均未开发利用,无工业污染企业存在。
	相邻地块的现状与历史情况	相邻地块历史上均为村庄,后随旅游开发,大量村民聚集,人流量增多,生活污水排放较多。
	周围区域的现状与历史情况	周围区域主要分布为村庄,历史变化不大

附件 3：规划文件



1:5000

中华人民共和国

建设项目选址意见书

选字第330521202200022号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十六条和国家有关规定，经审核，本建设项目符合城乡规划要求，颁发此书。

核发机关 德清县自然资源和规划局

日期 2022年09月23日

选址单位（个人）取得本证后一年内未取得建设项目批准、核准文件，应在期限届满前三十日内向原核发机关申请办理延续手续；逾期未申请延续本证失效。

基本情况	建设项目名称	高峰科创文创中心（二期）
	建设单位名称	德清县莫干山国际旅游度假区发展有限公司
	建设项目依据	项目备案（赋码）信息表
	建设项目拟选址位置	德清县莫干山镇高峰村
	拟用地面积	86322平方米
	拟建设规模	用地面积约129亩
附图及附件名称 1. 行政许可决定书 2. 选址红线图		
遵守事项： 一、建设项目基本情况一栏依据建设单位提供的有关材料填写。 二、本书是城乡规划主管部门依法审核建设项目选址的法定依据。 三、未经核发机关审核同意，本书的各项内容不得随意变更。 四、本书所需附图与附件由核发机关依法确定，与本书具有同等法律效力。		

德清县自然资源和规划局行政许可决定书

德规许准字（2022）第 022 号

德清县莫干山国际旅游度假区发展有限公司：

贵单位向本局提交的建设项目选址意见书的申请，经审查：项目申请单位为：德清县莫干山国际旅游度假区发展有限公司，项目名称：高峰科创文创中心（二期）。用地位置：德清县莫干山镇高峰村。用地面积：86322 平方米，规划建设用地面积：86322 平方米，代征用地面积：0 平方米，建设规模：项目用地约 129 亩。用地性质：文化活动用地，项目经备案（赋码），且资料齐全，符合法定的条件和标准，根据《中华人民共和国行政许可法》的规定，现准予许可。

项目选址意见书号：选字第330521202200022号

德清县自然资源和规划局

2022年9月23日



附件 3：技术审查表

高峰科创文创中心（二期）地块土壤污染状况调查报告技术审查表

序号	主要项目	审查内容	审查技术要点	审查结论	页码
1	封面	(1) 项目名称、报告编制单位	是否撰写并符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充	封面
		(2) 项目负责人、报告编制日期	是否撰写并符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充	扉页
	概述	(1) 项目背景、报告编制目的	是否撰写并符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充	P ₁
		(2) 调查报告提出者	是否撰写并符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充	P ₁
		(3) 调查执行者、报告撰写者	是否撰写并符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充	P ₁ -P ₂
		(4) 报告编制原则和依据	是否撰写并符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充	P ₂ -P ₃
		(5) 调查执行说明	是否撰写并符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充	P ₂
		(6) 简述调查结果	是否符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充	P ₂
	(7) 调查报告撰写提纲	是否完整或符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充	目录	
2	地块基本情况	(1) 地块公告资料或数据	表述完整并符合要求，包含： <input checked="" type="checkbox"/> 地块名称**， <input checked="" type="checkbox"/> 地块地址**， <input type="checkbox"/> 地号。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充	P ₁₁

1

序号	主要项目	审查内容	审查技术要点	审查结论	页码
		(2) 地块位置、面积和边界	表述地块位置、面积和边界，并含以下图件： <input checked="" type="checkbox"/> 场址位置图**， <input checked="" type="checkbox"/> 地块范围图**， <input checked="" type="checkbox"/> 边界拐点坐标**， <input type="checkbox"/> 外围土地利用分布图	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充	P ₂ -P ₆
		(3) 土地所有人或管理人资料	表述每次有变化的时间和所有人信息	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充	P ₁
		(4) 地块目前使用状况和信息	表述地块目前使用状况和信息，并含： <input type="checkbox"/> 场区平面位置图	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充	P ₇
		(5) 地块使用历史及变迁	表述地块使用、生产历史、变迁时间和信息， <input type="checkbox"/> 场址利用变迁图件， <input type="checkbox"/> 每次有变化的场区平面布置图	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充	P ₂₀ -P ₂₆
		(6) 地块地面历史及变迁	表述场地地面修建、改造时间和情况 <input type="checkbox"/> 修建和改造的文件、资料、图件 <input type="checkbox"/> 场地现状照片*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充	P ₂₀ -P ₂₆
		(7) 地下设施	表述地下设施、储罐、电缆（线）布设， <input type="checkbox"/> 地下设施布置图*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充	P ₂₀ -P ₂₆
		场地自然环境	(1) 气象资料	表述完整并符合要求，包含： <input type="checkbox"/> 风向 <input type="checkbox"/> 降雨， <input type="checkbox"/> 气温	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充
(2) 区域水文地质条件	表述完整并符合要求，包含： <input type="checkbox"/> 区域地质结构 <input type="checkbox"/> 河流分布和水流向		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充	P ₁₃ -P ₁₄	
(3) 地下水使用情况	表述完整并符合要求，包含： <input type="checkbox"/> 区域地下水流向		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充	P ₁₅	

2

序号	主要项目	审查内容	审查技术要点	审查结论	页码
		(4)地块周围环境资料和社会信息	表述完整并符合要求,包含: <input type="checkbox"/> 场地周围分布图	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合,须说明或补充	P26-P32
		(5)地块周围交通和敏感目标分析	表述完整并符合要求,包含: <input type="checkbox"/> 周围敏感目标分布图	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合,须说明或补充	P7
		(6)地块用地未来规划	表述完整并符合要求,包含: <input type="checkbox"/> 规划文件/图件	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合,须说明或补充	P32-P34
3	关注污染物和重点区域分析	(1)地块相关环境调查资料	表述完整并符合要求,包含: <input type="checkbox"/> 环评或以往调查报告	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合,须说明或补充	无该项目
		(2)地块污染历史信息	表述完整并符合要求	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合,须说明或补充	无该项目
		(3)过去泄露和污染事故情况	表述泄露和污染事故时间和位置等基本情况,包含: <input type="checkbox"/> 污染区域图件	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合,须说明或补充	无该项目
		(4)生产工艺和变更	表述生产工艺和变更情况,包含: <input type="checkbox"/> 各工艺变更平面布置图	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合,须说明或补充	无该项目
		(5)生产工艺分析	分析各工艺和原料、产品、辅料是否完整,包含: <input type="checkbox"/> 各生产工艺流程图, <input type="checkbox"/> 原料、产品、辅料完整	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合,须说明或补充	无该项目
		(6)地块关注污染物分析	关注污染物分析是否完整,包含: <input type="checkbox"/> 关注物质判定表	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合,须说明或补充	无该项目
		(7)废物填埋或堆放情况	表述过去和现在废物填埋或堆放地点以及处理情况,包含: <input type="checkbox"/> 固废填埋或堆放位图	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合,须说明或补充	无该项目
		(8)排污地点和处理情况	表述过去和现在废物填埋或堆放地点以及处理情况,包含: <input type="checkbox"/> 废水(处理)池位置	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合,须说明或补充	无该项目

3

序号	主要项目	审查内容	审查技术要点	审查结论	页码
			平面图;		
		(9)残余废弃物和污染源	表述调查区域内是否有残余废弃物,包含数量、位置、形状等	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合,须说明或补充	无该项目
4	土壤/地下水调查布点采样	(1)调查布点依据和原则	布点依据和方法是否符合要求,包含: <input type="checkbox"/> 针对性*, <input type="checkbox"/> 代表性*, <input type="checkbox"/> 布点数量及位置*, <input type="checkbox"/> 带坐标的点位布设图*	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合,须说明或补充	第阶段调查结束
		(2)地下水井布置与取样	地下水井布置和取样是否符合要求,包含: <input type="checkbox"/> 地下水井布设图*	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合,须说明或补充	第-阶段
		(3)现场采样深度	采样深度是否科学并符合要求,包含: <input type="checkbox"/> 现场采样图片和记录	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合,须说明或补充	第-阶段
		(4)现场采样方法	样品采集过程是否规范并符合要求,包含: <input type="checkbox"/> 现场采样图片和记录	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合,须说明或补充	第-阶段
		(5)地下水埋藏和分布特征	地下水埋藏条件和分布特征的表述,包含: <input type="checkbox"/> 地下水水位, <input type="checkbox"/> 地下水流向图	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合,须说明或补充	第-阶段
		(6)地层分布特征	审核地层分布特征的表述,包含: <input type="checkbox"/> 地层分布图	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合,须说明或补充	第-阶段
		(7)水文地质数据和参数(详细调查)	审核水文地质数据和参数的调查和获取情况,包括土壤有机质含量、容重、含水率、土壤孔隙率和渗透系数等	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合,须说明或补充	第-阶段
		(8)样品保存、流转、运输过程	审核样品保存、流转、运输过程是否符合相应要求,包含: <input type="checkbox"/> 图片和记录, <input type="checkbox"/> 样品流转单	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合,须说明或补充	第-阶段

4

序号	主要项目	审查内容	审查技术要点	审查结论	页码
		(9) 样品检测指标	审核样品检测指标是否全面*, 包含: <input type="checkbox"/> 涉及危险废物监测项目	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充	第阶段
		(10) 监测单位资格和检测方法	审核检测是否规范, 检测单位资格和检测项目、检测方法和检测限、质量控制, 并附有: <input type="checkbox"/> 检测方法和检测限统计表, <input type="checkbox"/> 检测资质和涉及检测项目的认证明细	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充	第阶段
		(11) 调查结论	审核可否结束(初步或详细)调查 <input checked="" type="checkbox"/> 初步调查 <input type="checkbox"/> 详细调查	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充	1/9
5	调查结果分析和调查结论	(1) 水文地质报告和数据	审核检测报告的详实, 合理性,	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充	无该项目
		(2) 样品检测报告和数据	审核检测报告的详实, 合理性**	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充	无该项目
		(3) 测绘报告	审核检测报告的详实, 合理性	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充	无该项目
		(4) 检测数据汇总和分析	审核数据汇总、分析和表征是否科学合理, 包含污染源解析**	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充	无该项目
		(5) 评价指标确定	评审所确定的评价指标的合理性	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充	无该项目
		(6) 污染范围和深度划定(详细调查)	审核污染范围和深度的划定方法是否符合相关要求**	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充	无该项目
		(7) 调查结论	审核调查结论是否可信, 报告书、图件、附件及相关材料是否完整**	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充	无该项目

5

备注: 审查表中的“*”和“**”号项均为重点项, 其中“**”不符合为否决项, 出现则判定报告未达到通过评审要求, 不予通过专家评审; “*”不符合项有3处或以上的, 则仍应判定报告未达到通过评审要求, 不予通过专家评审; 其他项目不符合或未完全符合相关要求有3处或以上的, 则判定为“修改确认后通过”。

审查人: 周志晨
2022年9月23日

6